

**АКТ выполненных работ по договору управления**  
**за период: июль 2022 г**  
**по многоквартирному дому по адресу:**  
**г.Вологда, ул. Гагарина, д. 80б**

**Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:**

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)</b>		
<b>Фундамент:</b>		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
<b>Подвал:</b>		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
<b>Стены:</b>		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
<b>Перекрытия и покрытия:</b>		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
<b>Кровля:</b>		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
<b>Лестницы:</b>		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
<b>Фасад:</b>		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стенов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
закрашивание надписей с внутренней стороны дома	июль	выполнено
<b>Внутренняя отделка</b>		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
шпаклевание и окрашивание стены 2 подъезд 6,8 этаж	июль	выполнено
шпаклевание и окрашивание стены 1 подъезд 8,9,11 этаж	июль	выполнено
шпаклевание и окрашивание стены 2 подъезд 1 этаж	июль	выполнено
шпаклевание и окрашивание стены 2 подъезд 7-10 этаж	июль	выполнено
<b>Полы в МОП:</b>		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
ремонт сапожка 2 подъезд, 4,11 этаж	июль	выполнено
ремонт сапожка 2 подъезд, 6 этаж	июль	выполнено
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
ремонт входной двери 1 подъезд	июль	выполнено
ремонт косяка 1 подъезд 2 этаж	июль	выполнено
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение:</b>		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
<b>Отопление, горячее водоснабжение:</b>		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
<b>Лифты:</b>		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
<b>Электроснабжение:</b>		

проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Содержание МОП:</b>		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
<b>Содержание земельного участка.</b>		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
<b>Аварийное обслуживание.</b>		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевого, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	Дата
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Течь с потолка магазин "Пятерочка".	01.07.2022 20:23:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 177	Течь стояка.	01.07.2022 22:46:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 004	Течь стояка ГВС.	02.07.2022 7:45:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 179	Нет водоснабжения.	03.07.2022 7:47:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 084	Нет водоснабжения.	03.07.2022 8:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Проверить давление на вводе в дом.	03.07.2022 8:53:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 005	Свечи на стояке ГВС.	04.07.2022 9:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 026	Течь полотенцесушителя.	04.07.2022 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 201	Нет водоснабжения.	04.07.2022 18:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 099	Нет водоснабжения.	04.07.2022 18:22:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2	Оторван сапжок на 4,11 эт.	05.07.2022 15:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2	Осыпается покрасочный слой на б, 8 эт.	05.07.2022 15:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	Закрасить надпись на балконе-9 этаж.	05.07.2022 15:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	2 этаж (лестница) отваливается над дверью косяк.	05.07.2022 16:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	1 этаж не докрывается входная дверь на лестницу (сорван болт на магните)	05.07.2022 16:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 004	Течь по стояку.	05.07.2022 17:39:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 024	Течь по стояку.	05.07.2022 18:47:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 030	Течь полотенцесушителя.	06.07.2022 9:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	В торговом зале вода,из-за прорыва ливневки магазин Пятерочка.	07.07.2022 20:28:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 034	Свечи на стояке водоснабжения.	08.07.2022 9:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 217	Течь по стояку ХВС.	10.07.2022 14:24:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 081	Переадресация вызова домофона.	12.07.2022 8:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 187	Течь стояка ГВС.	12.07.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 078	Не открывает с трубки домофона.	12.07.2022 15:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	11 этаж у 110 квартиры вздулось и потрескалось покрытие стены.	12.07.2022 15:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 007	Свечи на стояке ГВС.	12.07.2022 18:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 176	Течь полотенцесушителя.	12.07.2022 22:35:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 121	Течь стояка ГВС.	13.07.2022 5:39:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Течь из-под хомута (детский центр Пчеленок)	13.07.2022 10:00:00

160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 002	Переадресация домофона с квартирой №5.	13.07.2022 17:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 207	Течь стояка ХВС.	13.07.2022 17:34:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Течь с потолка магазина "Пятерочка".	14.07.2022 7:44:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 097	Течь с потолка.	14.07.2022 8:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 024	Течь по стояку ГВС (из кв.№34-89602904848).	14.07.2022 9:38:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 030	Течь из гайки полотенцесушителя.	14.07.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 107	Свищ на стояке ГВС.	14.07.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 117	Осмотр стояков на наличие протечек.	14.07.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 034	Свищ на стояке.	14.07.2022 19:01:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 163	Замена радиатора с установкой дополнительного крана.	15.07.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Слышится гул в трубах в нежилом помещении (ногтевой сервис).	15.07.2022 13:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	9 этаж (где лифт) у двери справа нет сапожка,	19.07.2022 15:05:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2	4 этаж (лестница) отвалился наличник сверху у двери,	19.07.2022 15:05:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2	1 этаж исписана стена между двух лифтов, между 9 и 10 эт.(лестница) вздулось и потрескалось	19.07.2022 15:05:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 159	Подключить электроэнергию после оплаты задолженности.	20.07.2022 9:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 004	Течет по стоякам в ванной комнате.	20.07.2022 15:28:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 221	Не течет вода из горячего крана. Опломбироват счетчик ГВС после работ сантехника.	21.07.2022 8:43:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 037	Регулировка фурнитуры бачка унитаза.	21.07.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Течет из-под хомута (мокнет стена) в нежилом помещении (магазин Рыбалка).	21.07.2022 12:14:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 223	Поднимается грязная вода в ванной.	21.07.2022 13:27:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Закрасить надписи с внутренней стороны дома.	21.07.2022 15:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Подтопление магазина "Пятерочка".	24.07.2022 19:45:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Не работает ливневая канализация. Подтопление с выходов после дождей. Выйти на осмотр.	25.07.2022 9:28:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Мокнет потолок в туалете в нежилом помещении (Аптека).	27.07.2022 10:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2	Убрать фекалии, 5эт. Вымыть в пассажирском лифте.	28.07.2022 8:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 164	Снять показания счетчиков ИПУ для бухгалтерии.	28.07.2022 11:43:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Течь с потолка в нежилом помещении (магазин Пятерочка).	28.07.2022 15:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Течь с потолка в нежилом помещении (Аптека).	28.07.2022 15:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Течь ливневой канализации. (магазин Пятерочка).	28.07.2022 18:05:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б		29.07.2022 8:35:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2	Замена аварийного участка стояка ХВС. (кв:197,207,217)	29.07.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 121	Выбивает автомат на квартиру.	29.07.2022 10:55:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 006	Течь стояка ГВС (свищ).	29.07.2022 13:11:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растверком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, покраска металлических элементов входных групп,
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, требуется ремонт стяжки и гидроизоляция
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное, требуют косметического ремонта
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное

Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное, требуется косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное частичный ремонт цоколя, приямков
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное, частичная замена светильников МОП
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное, замена насосных агрегатов в замен вышедших из строя
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное,требуется замена регулирующей арматуры
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное, ремонт лифтовых откосов
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре	удовлетворительное, ремонт вентканалов( оголовки вентшахт)
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"  
ИНН 3525170390  
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16  
тел (8172) 73-12-14